



LAITILAN KAUPUNKI

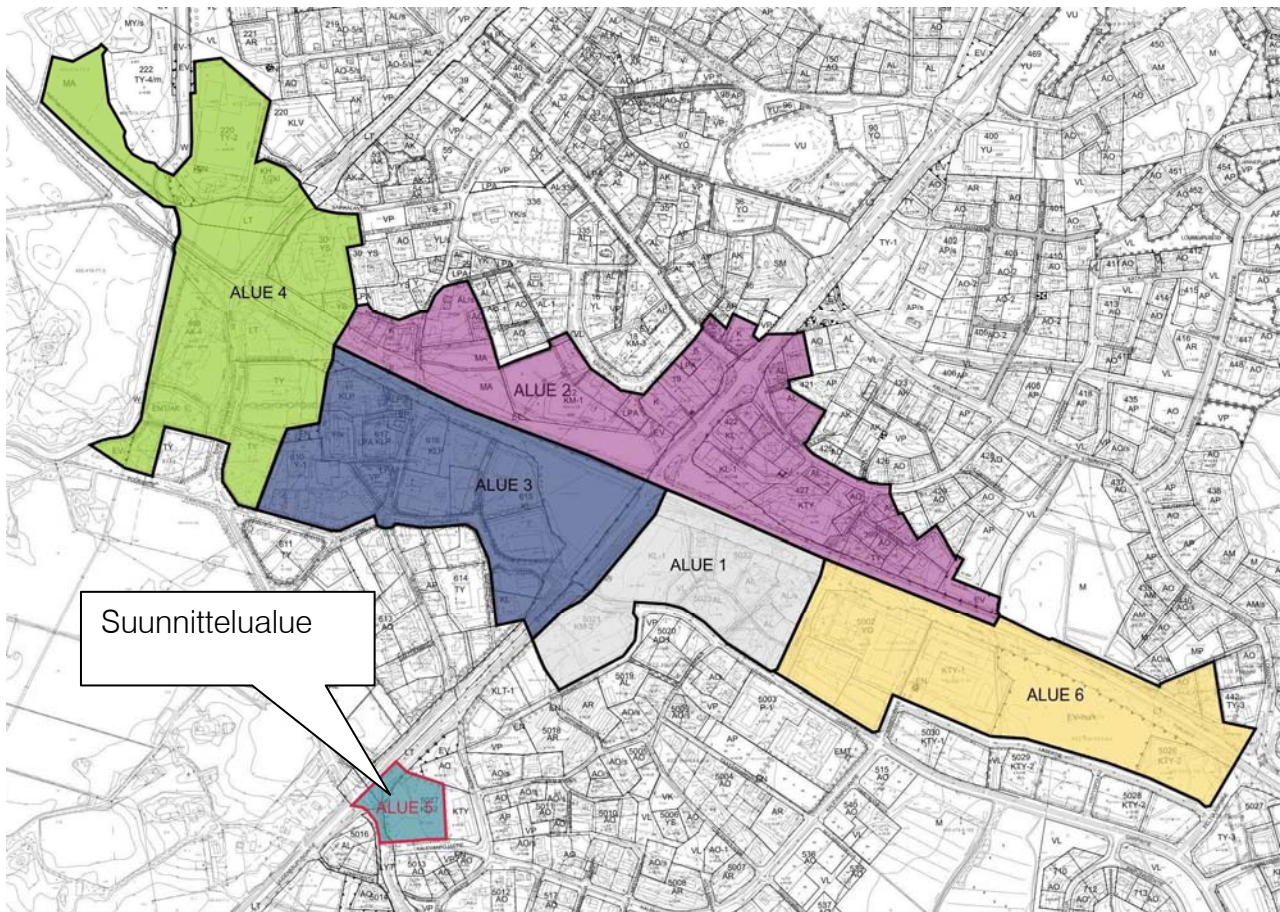
MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 63§:N JA ASETUKSEN 30 §:N MUKAINEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Valtatien 8 parantamiseen liittyvät asemakaavan muutokset, alue 5

ERIK SOROLAISEN TIEN KIERTOLIITTYMÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LAADITTU 1.2.2019

TARKENNETTU: 4.10.2019, 21.10.2019, 22.1.2020, 5.10.2020, 25.1.2021



Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu
Y- 2045140-7
Väinö Auerin katu 7 D TT2, 00560 Helsinki,
tel. 045-110 9193
email: nisu.anni@saunalahti.fi

TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi: Erik Sorolaisen tien kiertoliittymän asemakaavan muutos (VT 8 parantamiseen liittyvät asemakaavan muutokset, alue 5)

Kaupunki: Laitilan kaupunki

Kaupunginosat: 419 Laitila

Korttelit /Tilat: Asemakaavan muutos koskee korttelin 5017 tonttia 3 sekä maantien aluetta.

Kaavan laadittutaja : Laitilan kaupunki
Käyntiosoite: Keskuskatu 30,
Postiosoite: PL 25, 23801 Laitila
puhelinvaihe 02 85 011

Yhteyshenkilöt:

Mika Palmulaakso, maakäyttöinsinööri
Keskuskatu 30, PL 25, 23801 Laitila
puh. 050 5182071
email: mika.palmulaakso@laitila.fi

Mika Raula, tekninen johtaja
Keskuskatu 30, PL 25, 23801 Laitila
puh. 0500 596127
email: mika.raula@laitila.fi

Kaavan laatija: Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu
Väinö Auerin katu 7 D TT2
00560 Helsinki
tel. 045-110 9193
email: nisu.anni@saunalahti.fi

Asemakaavan muutoksen vireilletulon kuulutus 8.2.2019

Käsittely- ja hyväksymispäivämäärät:

Laitilan kaupunginhallitus:

Laitilan kaupunginvaltuusto:

Sisältö

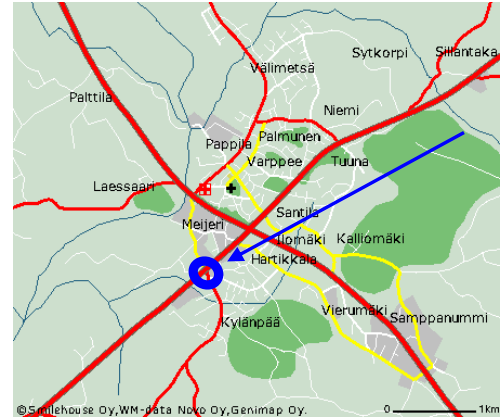
1.	Suunnittelualue ja nykyinen maankäyttö	2
2.	Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	2
3.	Suunnittelun lähtökohdat	3
3.1	Aiemmat suunnitelmat	3
3.2	Selvitykset ja suunnitteluaineisto	8
3.3	Päätökset ja ohjelmat	8
4.	Vaikutusalue	8
5.	Vireilletulo	8
6.	Asemakaavan osalliset	8
7.	Tiedottaminen	9
8.	Osallistuminen ja kaavoitusmenettely	9
8.1	Vireilletulo- ja luonnosvaihe	9
8.2	Kaavaehdotusvaihe	10
8.3	Hyväksyminen	10
9.	Arvioitavat vaikutukset	10
10.	Aikataulu	11
11.	Yhteystiedot ja palaute	11

1. Suunnittelualue ja nykyinen maankäyttö

Asemakaavan muutosalueena on kantatien, Erik Sorolaisen tien ja Kodjalantien risteys ja sen lähialue, johon suunnitellaan kiertoliittymää.

Muutos koskee korttelin 5017 tonttia 3 ja Kodjalantien maantien aluetta. Kaavarajaus voi tarkentua vielä kaavatyön aikana ja tiesuunnitelman kehittyessä.

Suunnittelualan sijainti taajamassa.



Suunnittelualan likimääräinen rajaus ilmakuvassa, rajaus voi tarkentua kaavatyön edetessä.

Korttelin 5017 tontti 3 on rakentamaton. Kantatien vieressä on kevyen liikenteen väylä. Kodjalantietä ei ole tässä kohden varustettu kevyen liikenteen väylällä.

2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Asemakaavan muutos liittyy valtatie 8 eritasoristeysjärjestelyihin. Voimassa olevan asemakaavan yleisen tien aluevaraus (LT) on riittävän laaja kiertoliittymäjärjestelyille, mutta ainoastaan Kodjalantien yleisen tien aluetta on tarve laajentaa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on laatia tarvittavat muutokset maantien aluevarauksiin ja korttelialueen rajauksiin, tarkistaa meluntorjuntamääräykset sekä samalla tarkistaa tarvittavilta osin muita asemakaavamääräyksiä.

3. Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Aiemmat suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

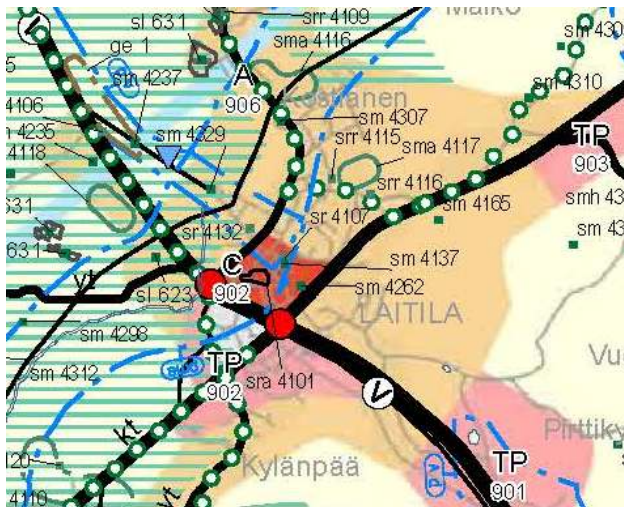
Valtioneuvosto hyväksyi uudet tarkistetut valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet 14.12.2017, ja ne tulivat voimaan 1.4.2018. Valtakunnallisesti arvokas Untamala-Kodjala – maisema-alue rajautuu Uudenkaupungintiehen. Maankäyttö- ja rakennuslain valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet edellyttävät arvokkaiden maisema-alueiden huomioon ottamista alueiden käytössä (www.ymparisto.fi).

*Päivytysinventoinnissa maisema-alueen raja on tässä kohden pysynyt ennallaan (uusi raja violetilla viivalla, vanha raja keltaisella).
Uusi raja ja maisema-alueen uusi nimi Laitilan lakeus astuvat voimaan valtioneuvoston päätöksen jälkeen (Karttaote: www.ely-keskus.fi).*



Maakuntakaava

Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien ja Vakka-Suomen maakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 20.3.2013.



Ote maakuntakaavasta.

Työpaikka-alue/kohde TP 902

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien julkisten ja yksityisten palvelujen sekä aluerakenteen tai liikenteellisen sijainnin kannalta keskeisten, tilaa vievien toimilakeskittymien ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue. Sisältää myös pienehköjä asuntoalueita.

Suunnittelumääräys: Alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista, jos sille kohdistuu ympäristöhäiriötä.

Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä alue:

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat maisema-alueet.

Suunnittelumääräys: Maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille. Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä ja ottaa huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Maisemaan vaikuttavien suunnitelmien ja hankkeiden (korkeiden rakennelmien) yhteydessä maisemavaikutukset tulee erikseen arvioida.

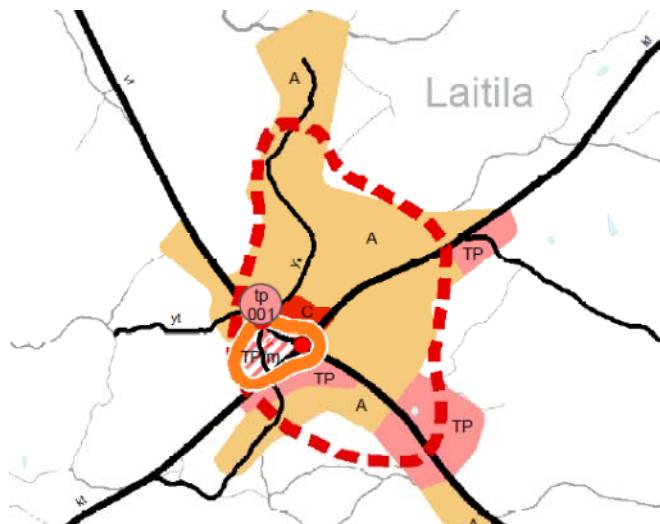
Rakentamisen manneralueella tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen ja edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Rakentamisen rannikolla ja saaristossa tulee olla alueen kulttuuriperintöön tukeutuvaa.

Vaihemaakuntakaavat

Luonnonarvojen ja –varojen vaihemaakuntakaavan laadinta käynnistettiin maakuntavaltuuston päätöksellä 7.12.2015, vaihemaakuntakaava on ollut luonnoksena nähtävillä 26.3.-27.4.2018.

Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 ja maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 27.8.2018 vaihemaakuntakaavan voimaan.

(Kaavaselostus 6.7.4).*Liikenneyhteyksien kehittäminen:* Valtatiellä 8 Laitilassa on erityinen taajamien maankäytön ja liikenteen yhteensovittamistarve. Pohjoinen eritasoliittymä tulee toteuttaa valtakunnallinen maisema-alue huomioiden ja eteläinen eritasoliittymä kaupunkikuvaan sopivana, tilaa säästävänä ratkaisuna. Vaihemaakuntakaavassa on esitetty tähän liittyen Erik Sorolaisen tie merkinnällä yhdystie tai pääkatu, eli katu voi jatkossa kehittää kehäväylänä.



Ote taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavasta.

Risteysalueen ympäristöä koskevat merkinnät ja määräykset:

TP TYÖPAIKKATOIMINTOJEN ALUE / KOHDE. Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien julkisten tai yksityisten palvelujen, työpaikkatoimintojen, toimitilakeskittymien ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue. Sisältää myös pienehköjä asuntoalueita. Suunnittelumääräys: Alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista, jos sille kohdistuu ympäristöhäiriöitä.

TP/m MUUTTUVU TYÖPAIKKATOIMINTOJEN ALUE. Maankäytön painotukseltaan muuttuva, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien julkisten tai yksityisten palvelujen, työpaikkatoimintojen, toimitilakeskittymien ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue. Sisältää asuntoalueita.

Suunnittelumääräys: Alueen vaiheittaista muutosta tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella hyvää sijaintia ja saavutettavuutta hyödyntäen. Alueen maankäytön, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla kaupunki- ja taajamakuva eheyttävää. Väistyvien toimintojen merkitys tulee tunnistaa ja toimintaedellytykset turvata vuorovaikutteisella suunnittelulla. Alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista, jos sille kohdistuu ympäristöhäiriöitä.



TAAJAMATOIMINTOJEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE. Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä, seudullista palveluverkkoa vahvistava alue.

Suunnittelumääräys: Alueen vetovoimaisuutta tulee parantaa turvaamalla alueen palvelut maankäyttöä kehittämällä ja edistämällä palvelujen kestävää saavutettavuutta. Asemapaikkojen yhteydessä alueen maankäyttö ja liikenneverkko suunnitellaan ja mitoitetaan paikallisjuna-liikenteen toimintaedellytyksiä suosivaksi ja matkaketjuja tukevaksi. Alueen kehittämisessä tulee turvata luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.



VÄHITTÄISKAUPAN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE. Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä vähittäiskaupan alue.

Suunnittelumääräys: Alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä tai keskittymiä. Keskustahakuisen erikoistavarakaupan seudullisten suuryksiköiden toteuttaminen on mahdollista Raision Mylly – Hauninen – Kunikoja eteläosan, Turun Itäharju – Biolaakson ja Kaarinan Piispanristin alueilla ja edellyttää joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen hyvää saavutettavuutta ja ympäristön laatua parantavaa kehittämistä. Kaupan mitoitus alueittain on osoitettu erillisessä taulukossa.

vt/kt

VALTA- TAI KANTATIE

VAIHEMAAKUNTAKAAVAN YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Pääteiden rinnakkaisväylien tarve tulee tutkia ja niiden sijainti sekä ympäröivän maankäytön kytkeytyminen tulee ratkaista jatkosuunnittelun yhteydessä.
- Seudullisesti merkittävän erillisen päivittäistavarakaupan suuryksikön alaraja on kuntien keskustaajamien kaupunki- ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueilla: Turussa, Kaarinassa ja Raisiossa, Naantalissa, Liedossa, Ruskolla, Maskussa, Paraisilla, Loimaalla, Salossa, Uudessakaupungissa ja Laitilassa 6 000 k-m².
- Seudullisesti merkittävän päivittäis- ja erikoistavarakaupan suuryksikön alaraja on kuntien keskustaajamien kaupunki- ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueilla: Turussa, Kaarinassa ja Raisiossa 10 000 k-m². Naantalissa, Liedossa, Ruskolla, Maskussa, Paraisilla, Loimaalla, Salossa, Uudessakaupungissa ja Laitilassa 6 000 k-m².
- Seudullisesti merkittävän paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksikön alaraja on kuntien keskustaajamien kaupunki- ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueilla: Turussa, Kaarinassa ja Raisiossa 15 000 k-m². Naantalissa, Liedossa, Ruskolla, Maskussa, Paraisilla, Loimaalla, Salossa, Uudessakaupungissa ja Laitilassa 6 000 k-m².
- Maakuntakaavan seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan alaraja em. keskusten ja kaupunkikehittämisen ja taajamatoimintojen kohdealueiden ulkopuolella kaikilla kaupan toimialoilla on 4 000 k-m². Edellä mainitut alarajat ovat voimassa, ellei selvityksin muuta osoiteta. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta/ keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.
- KAUPAN MITOITUS: Vakka-Suomi, Laitila - keskustan laajennus 8 000 k-m²

Vaihemaakuntakaava kumoaa ja korvaa voimassa olevan maakuntakaavan:

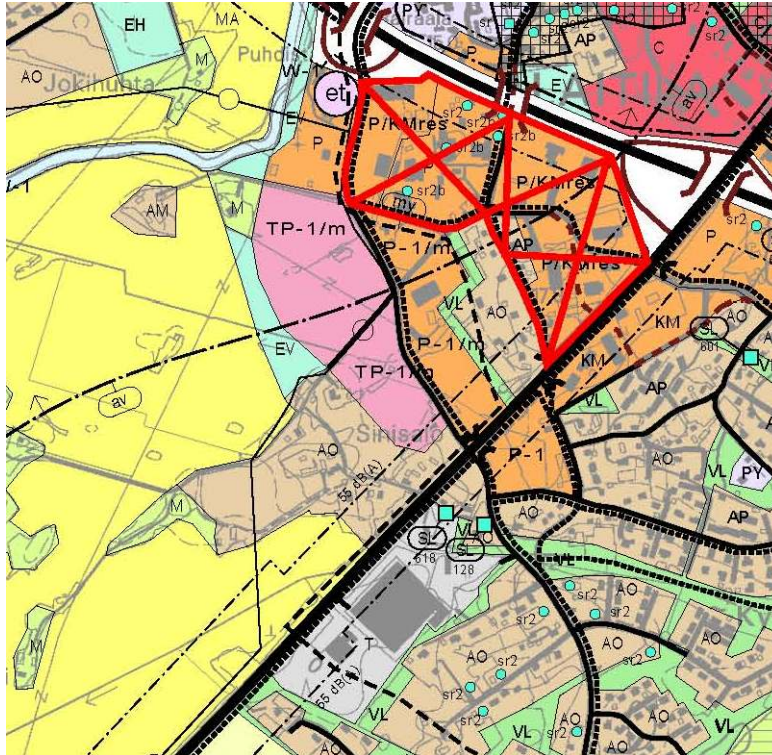
- aktiivisen maankäytön aluevaraus- (A, C, TP, T, E, R) ja kohdemerkintöjä (at, c, km, t, t-kem, et) sekä niihin liittyvien/ rajautuvien virkistys-, suojelu- ja maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden aluevarausmerkintöjä (V, S, M, MRV)
- kaupunkikehittämisen kohdealue ja raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen kehittämisen kohdealue kehittämisperiaatemerkinnät.

Liikenneverkon merkinnät yhdenmukaistetaan. Vaihemaakuntakaava korvaa kaavaselostuksen luvussa 6.7.6 erikseen luetellut merkinnät seuraavista maakuntakaavoista:

- Turun kaupunkiseudun maakuntakaava, vahvistuspäätös 23.8.2004
- Salon seudun maakuntakaava, vahvistuspäätös 12.11.2008
- Loimaan seudun, Turun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavat, vahvistuspäätös 20.3.2013.
 - Laitilan kohdalla: Tieluokan muutos: Laitilan kehätie (yt).

Yleiskaava

Laitilan Keskustan ja sen ympäristön osayleiskaava on kaupunginhallituksen päätöksen 17.8.2009 § 174 mukaisesti kuulutettu 4.11.2009 voimaan tulleeeksi.



Ote yleiskaavasta.

P-1: Palvelujen ja hallinnon alue.

Alue varataan pääasiassa hallinnolle ja yksityisille palveluille kuten vähittäiskaupalle sekä muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille. Päivittäistavarakaupan sijoittaminen alueelle edellyttää erillistä asemakaavan selvitystä. Alueelle saa asemakaavalla sijoittaa paljon tilaa vaativan kaupan toimintoja.

Kodjalantien ja Erik Sorolaisen tien yhteyteen on osoitettu kevyen liikenteen väylä sekä aikakäytävä Uudenkaupungintien alitse.

Uudenkaupungintien länsipuolella:

my: Untamala – Kodjalan maisema-alueen ohjeellinen rajaus.

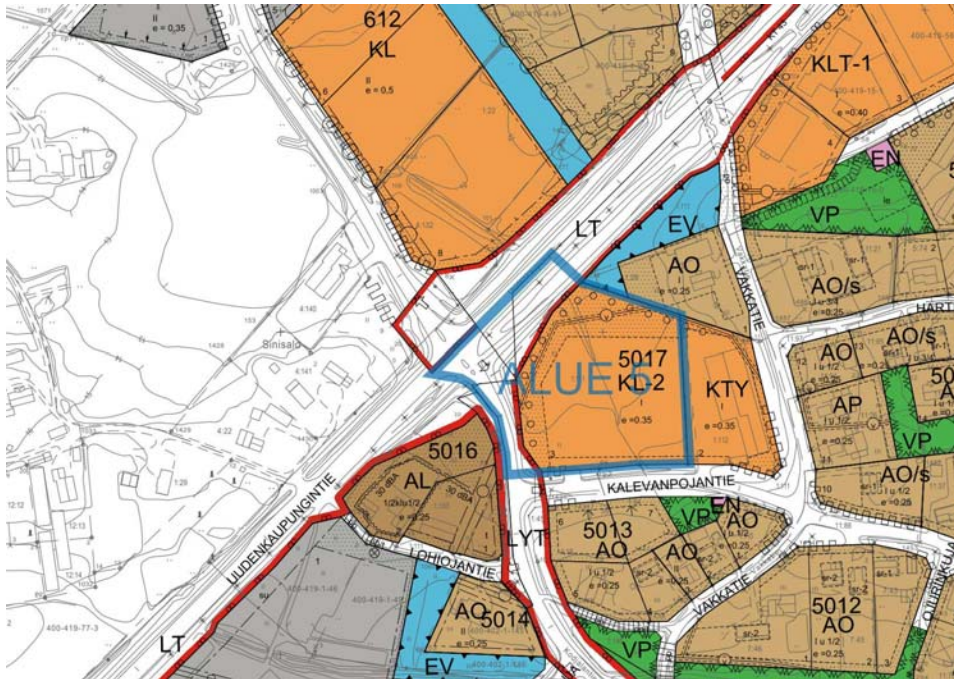
Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaan kylä- ja viljelymaisema-alueen rajaus. Nuoli osoittaa rajauksen sisälle jäävän alueen suuntaan. Rakentamisessa ja muissa ympäristöä muuttavissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon niiden vaikutus ympäristöön ja maisemakuvaan.

Asemakaava

Alueella on voimassa Hartikkalan asemakaava (KV 14.3.2011 §17) Suunnittelualuetta koskevat keskeiset asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- **LT:** Yleisen tien alue.

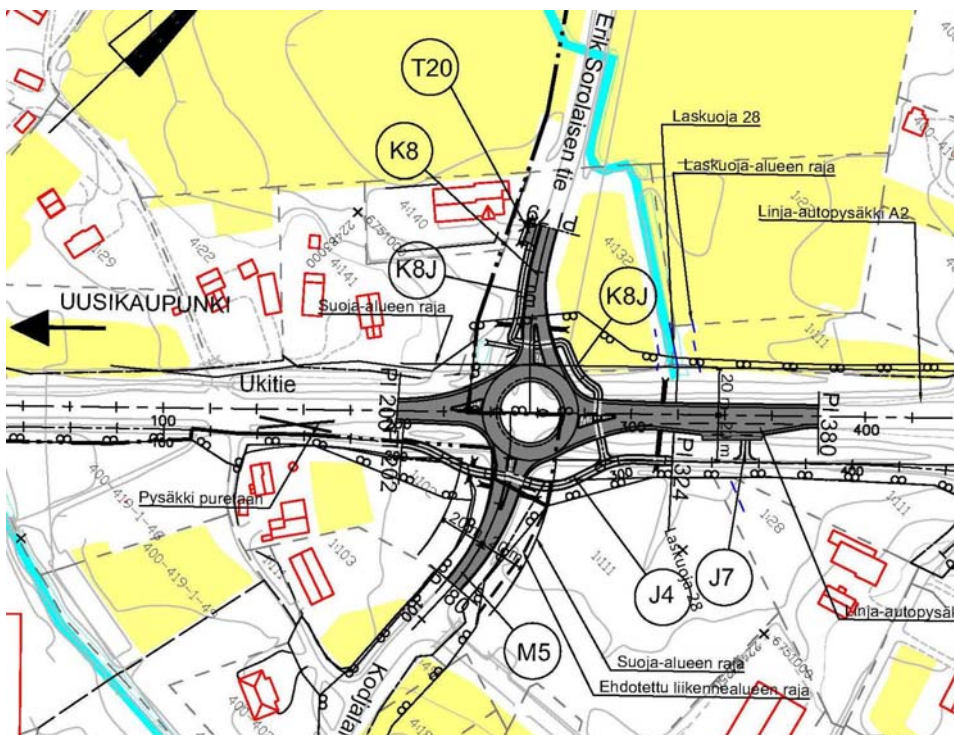
- **KL-2:** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tiloja. Alueella on ulkovarastointi kielletty. Autopaikkoja tulee järjestää 1 ap/50 k-m². Tehokkuusluku e=0,35, kerrosluku 1.



Ote ajantasaisesta asemakaavojen yhdistelmästä. Kaavamuutosaluetta on rajattu tumman sinisellä viivalla.

Muut suunnitelmat, tiesuunnittelu

Valtatien 8 liikennesuunnittelytyö käynnistyi uudelleen vuonna 2017. Liikennesuunnittelun yhteydessä laaditaan meluselvitys, jonka perusteella asemakaavaan määritetään meluntorjuntatoimenpiteet. Tiesuunnitelmassa kantatien, Erik Sorolaisen tien ja Kodjalantien risteys varustetaan kiertoliittymällä.



Ote valtatie 8 suunnitelmaluonnoksesta 10.8.2020 / Afry Oy. Linja-autopysäkki siirretään kantatien varrella kiertoliittymän pohjoispuolelle (kuvassa kiertoliittymän oikealle puolelle).

Kulttuuriympäristö, rakennuskanta, muinaisjäännökset

Korttelin 5017 tontti on rakentamaton. Alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. (*Laitilan keskustan ja sen ympäristön osayleiskaava*).

3.2 Selvitykset ja suunnitteluaineisto**Laaditut kartat**

Suunnittelualueelle on laadittu asemakaavan numeerinen pohjakartta ETRS89-GK22 - koordinaatistossa, N2000 korkeusjärjestelmässä. Pohjakarttaa päivitetään tarvittaessa.

Suunnitteluaineisto

- Arvokkaat maisema-alueet; Maisema-aluetyöryhmän mietintö 66/1992, Ympäristöministeriö/ Ympäristönsuojeluosasto.
- Arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi, Ympäristöministeriö.
- Rakennusjärjestys, Laitilan kaupunki.
- Laitilan liikenneverkko selvitys, Sito Oy, 2011.
- Valtatie 8 parantaminen Laitilan keskustan kohdalla, liikenteellinen selvitys, Tiehallinto/ Turun Tiepiiri, Ramboll Oy 2009
- Valtatie 8 tiesuunnitelma, A-insinöörit Oy, Varsinais-Suomen ELY-keskus 2012.
- Valtatie 8 Turku–Pori, yhteysvälin parantaminen Laitilan keskustan kohdalla, Meluselvitys Varsinais-Suomen ELY-keskus, A-insinöörit, 2011
- Valtatie 8 liikennejärjestelyt Laitilan kaupungin kohdalla, liikenteen ja maankäytön selvitys/ Ramboll, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus 2015.
- Valtatie 8 parantaminen Laitilan keskustan kohdalla, tiesuunnitelman luonnosvaiheen asiakirjat, meluselvitys 2019 / Pöyry Finland Oy, Afry Oy.

3.3 Päätökset ja ohjelmat

Alueeseen ei kohdistu erityisiä päätöksiä tai ohjelmia.

4. Vaikutusalue

Asemakaavan muutoksen vaikutukset kohdistuvat ensisijaisesti kantatien, Kodjalantien ja Erik Sorolaisen tien risteuksen lähiympäristöön. Lisäksi asemakaavan muutoksen vaikutukset kohdistuvat liikenteeseen, liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen sekä kaupunkikuvaan ja kantatien tiemaisemaan.

5. Vireilletulo

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta tiedotettiin 8.2.2019.

6. Asemakaavan osalliset

1. Alueen ja vaikutusalueen maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.
2. Viranomaiset
 - Varsinais-Suomen ELY-keskus.
 - Varsinais-Suomen liitto
 - Varsinais-Suomen maakuntamuseo, rakennushistorian osasto, arkeologian osasto.
 - Laitilan kaupungin lautakunnat ja valiokunnat
 - Varsinais-Suomen pelastuslaitos
3. Yritykset/ Yhdistykset/ Seurat:
 - Vakka-Suomen Voima Oy,

- Laitilan Puhelin Osk,
- Laitilan Lämpö Oy
- Laitilan kaupunki, vesihuoltolaitos

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

7. Tiedottaminen

Osallistumisen ja mielipiteen ilmaisun kannalta keskeisistä työvaiheista (vireille tulo, kaavaluonnos, yleisötilaisuus, kaavaehdotus) tiedotetaan kuulutuksella Laitilan Sanomat – lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla (www.laitila.fi). Kaavamuutoksen asiakirjat asetetaan nähtäville kuulutuksessa ilmoitettavina aikoina.

8. Osallistuminen ja kaavoitusmenettely

Osallistumisen ja mielipiteen ilmaisun kannalta oleelliset kaavavaiheet on merkitty taulukoihin **tummennetulla**.

8.1 Vireilletulo- ja luonnosvaihe

TOIMENPIDE	KUKA
Aloite asemakaavan muutoksesta.	Laitilan kaupunki
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (OAS).	Kaavan laatija
Kuulutus ja tiedottaminen asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) (MRL 63§).	Laitilan kaupunki
Selvitykset, vaikutusten arviointi, kaavaluonnos.	Kaavan laatija
Viranomaisneuvottelu	Laitilan kaupunki, Varsinais-Suomen ELY-keskus
Kaavaluonnosaineisto nähtävillä (4.2. – 5.3.2020) (kuulutus, tiedotuskirjeet. MRL 62§, MRA 30§)	Laitilan kaupunki
Mielipiteen esittäminen kaavaluonnoksesta kirjallisesti tai suullisesti	Osalliset
Lausunnot	Laitilan kaupunki pyytää lausunnot.
Kommentit, vastineet	Kaavan laatija, Laitilan kaupunki.

Osallisilla ja muilla kaupungin jäsenillä on mahdollisuus tehdä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta niiden nähtävillä oloaikana kirjallinen tai suullinen huomautus osoitettuna Laitilan kaupungin kaavatyöryhmälle.

8.2 Kaavaehdotusvaihe

TOIMENPIDE	KUKA
Kaavaehdotusaineisto nähtävillä 30 vrk (kuulutus ja tiedotuskirjeet (MRL 65§, MRA 27§). Nähtävillä-olo 9.10. – 9.11.2020	Laitilan kaupunki
Muistutus	Osalliset
Lausunnot	Laitilan kaupunki pyytää lausunnot
Muistutusten ja lausuntojen käsittely	Kaavan laatija, Laitilan kaupunki
Yleisötilaisuus	Laitilan kaupunki, kaavan laatija, osalliset
Viranomaisneuvottelu MRL 66§	Laitilan kaupunki, Varsinais-Suomen ELY-keskus

Osallisilla ja muilla kaupungin jäsenillä on mahdollisuus tehdä asemakaavamuutoksen ehdotuksesta nähtävillä oloaikana kirjallinen muistutus osoitettuna Laitilan kaupunginhallitukselle.

8.3 Hyväksyminen

TOIMENPIDE	KUKA
Esitys valtuustolle	Kaupunginhallitus
Kaavamuutoksen hyväksyminen	Kaupunginvaltuusto

Asemakaavan muutoksen hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta voi useimmissa tapauksissa valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO) tai pyytää sieltä valituslupaa. Asemakaavan muutos tulee lainvoimaiseksi valitusajan päätyttyä sen jälkeen kun voimaantulo on kuulutettu (MRL 200§, MRA 93§).

9. Arvioitavat vaikutukset

Kaavan laadinnan yhteydessä selvitetään suunnitelman toteutuksen vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla, MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. MRA 1 § mukaan selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen.
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Asemakaavan muutoksella on vähäisiä vaikutuksia, vaikutukset kohdistuvat kortteliin 5017 (korttelialueen laajuus) sekä Kodjalantien liikennealueeseen ja kevyen liikenteen yhteyksiin.

10. Aikataulu

VAIHE	TAVOITEAIKA
Vireilletulon kuulutuspv	8.2. 2019
Viranomaisneuvottelu	Lokakuu 2019
Kaavaluonnosaineiston nähtävilläolo	4.2. – 5.3. 2020
Kaavaehdotuksen nähtävilläolo	9.10. -9.11.2020
Viranomaisneuvottelu	-
Kaavamuutoksen hyväksyminen	Tammikuu 2021

11. Yhteystiedot ja palaute

Asemakaavan muutoksen suunnittelutyöstä vastaa Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu Helsingistä. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa osoitetaan Laitilan kaupungin kaavatyöryhmälle, osoite Keskuskatu 30, 23800 Laitila tai sähköpostitse: tekninen.toimi@laitila.fi. Muistutukset kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa tulee osoittaa kirjallisesti Laitilan kaupunginhallitukselle, osoite: Laitilan kaupunki, kaupunginhallitus, PL 25, 23801 Laitila, sähköpostitse: hallinto@laitila.fi.

Lisätietoja:

Mika Palmulaakso, maakäyttöinsinööri
Keskuskatu 30, PL 25, 23801 Laitila
puh. 050 5182071
email: mika.palmulaakso@laitila.fi

Mika Raula, tekninen johtaja
Keskuskatu 30, PL 25, 23801 Laitila
puh. 0500 596127
email: mika.raula@laitila.fi

Kaavan laatija:
Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu
Väinö Auerin katu 7 D TT2, 00560 Helsinki
puh.045-110 9193
email: nisu.anni@saunalahti.fi